



**Tabela de Valores de Serviços Notariais e Registrais de Minas Gerais - Vigência 01/01/2010 a 31/12/2010**  
**Lei Estadual n. 15.424, de 30 de dezembro de 2004.**

**TABELA 4**

| <b>ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  | <b>Emolumentos<br/>Brutos</b> | <b>Recompe<br/>(Fundo de<br/>Compensação)</b> | <b>Emolumentos<br/>Líquidos<br/>(Deduzido<br/>Recompe)</b> | <b>Taxa de<br/>Fiscalização<br/>Judiciária</b> | <b>Valor Final<br/>ao usuário</b> |
|--|-------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>1 - AVERBAÇÃO</b> (com todas as anotações e referências a outros livros).   |                               |   |  |  |                                   |
| a) De cédula hipotecária.  | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| b) De contrato de promessa de compra e venda, cessão de direitos e promessa de cessão - mesmos valores da alínea "e", do número 5, desta tabela.   |                               |   |  |  |                                   |
| c) De qualquer documento que altere o valor do contrato ou da dívida - os mesmos valores da alínea "e", do número 5, desta tabela.   |                               |   |  |  |                                   |
| d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias.  | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro.  | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| f) De quitação total ou parcial de dívida constante de registro, qualquer que seja o valor do recibo, do instrumento particular ou da escritura.   | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| g) Para cancelamento de ônus e direito reais sobre imóveis:  |                               |   |  |  |                                   |
| <b>até</b> 1.400,00  | <b>6,55</b>                   | 0,37  | <b>6,18</b>  | 2,03   | <b>8,58</b>                       |
| <b>de</b> 1.400,01 <b>até</b> 5.000,00   | <b>7,86</b>                   | 0,44  | <b>7,42</b>  | 2,44   | <b>10,30</b>                      |
| <b>de</b> 5.000,01 <b>até</b> 20.000,00  | <b>15,72</b>                  | 0,89  | <b>14,83</b>   | 4,89   | <b>20,61</b>                      |
| <b>acima de</b> 20.000,00  | <b>26,20</b>                  | 1,48  | <b>24,72</b>   | 8,15   | <b>34,35</b>                      |
| h) Para cancelamento de registro ou averbação, independentemente de haver conteúdo financeiro.   | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| i) Para cancelamento de inscrição de memorial de loteamento ou incorporação imobiliária.   | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| j) De construção, "baixa" e "habite-se" - 50% dos valores finais ao usuário da alínea "e" do número 5 desta tabela, por unidade.   |                               |   |  |  |                                   |
| l) Da mudança de denominação e da numeração dos prédios, do loteamento de imóveis, da demolição, do desmembramento, da alteração de destinação ou situação de imóvel e da abertura de vias e logradouros públicos. | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| m) Da alteração do nome por casamento ou por separação judicial, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas.                        | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| n) Do contrato de locação, para os fins de exercícios do direito de preferência.   | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| o) Dos atos pertinentes a unidades autônomas condominiais a que refere a Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, quando a incorporação tiver sido formalizada anteriormente à vigência da Lei n. 6.015, de 1973.  | <b>9,52</b>                   | 0,54  | <b>8,98</b>  | 3,00   | <b>12,52</b>                      |
| p) De cédulas e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural:  |                               |   |  |  |                                   |
| <b>até</b> 7.500,00  | <b>13,90</b>                  | 0,79  | <b>13,11</b>   | 4,63   | <b>18,53</b>                      |
| <b>de</b> 7.500,01 <b>até</b> 15.000,00  | <b>27,80</b>                  | 1,57  | <b>26,23</b>   | 9,26   | <b>37,06</b>                      |
| <b>de</b> 15.000,01 <b>até</b> 22.500,00   | <b>41,71</b>                  | 2,36  | <b>39,35</b>   | 13,90  | <b>55,61</b>                      |
| <b>acima de</b> 22.500,00  | <b>55,61</b>                  | 3,15  | <b>52,46</b>   | 18,53  | <b>74,14</b>                      |
| <b>2- EDITAL DE INTIMAÇÃO</b>  |                               |   |  |  |                                   |
| a) De promissário comprador e qualquer outro, em cumprimento a lei ou a determinação judicial, por pessoa intimada, exceto as despesas de publicação, se for o caso.   | <b>2,95</b>                   | 0,17  | <b>2,78</b>  | 0,92   | <b>3,87</b>                       |
| b) Intimação do fiduciante ou de seu representante legal para fins do disposto no § 1º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, excluídas as despesas postais.                               | <b>2,95</b>                   | 0,17  | <b>2,78</b>  | 0,92   | <b>3,87</b>                       |



**Tabela de Valores de Serviços Notariais e Registrais de Minas Gerais - Vigência 01/01/2010 a 31/12/2010**  
**Lei Estadual n. 15.424, de 30 de dezembro de 2004.**

**TABELA 4**

| <b>ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  | <b>Emolumentos<br/>Brutos</b> | <b>Recompe<br/>(Fundo de<br/>Compensação)</b> | <b>Emolumentos<br/>Líquidos<br/>(Deduzido<br/>Recompe)</b> | <b>Taxa de<br/>Fiscalização<br/>Judiciária</b> | <b>Valor Final<br/>ao usuário</b> |
|--|-------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>3- INDICAÇÃO DE REGISTRO OU AVERBAÇÃO</b>   |                               |   |  |  |                                   |
| a) Indicação de registro ou averbação, com os números do livro e folha ou de matrícula, bem como referência ao objeto, datada e assinada pelo Oficial ou por Substituto designado, incluída a busca. | <b>2,95</b>                   | 0,17  | <b>2,78</b>  | 0,92   | <b>3,87</b>                       |
| <b>4 -MATRÍCULA</b>  |                               |   |  |  |                                   |
| a) Matrícula ou cancelamento de matrícula de imóvel no livro de registro geral.  | <b>11,98</b>                  | 0,68  | <b>11,30</b>   | 3,76   | <b>15,74</b>                      |
| <b>5 - REGISTRO</b>  |                               |   |  |  |                                   |
| a) Memorial de loteamento:   |                               |   |  |  |                                   |
| a.1) Pelo processamento.   | <b>9,03</b>                   | 0,51  | <b>8,52</b>  | 2,84   | <b>11,87</b>                      |
| a.2) Por lote ou gleba do memorial objeto de registro.   | <b>2,16</b>                   | 0,12  | <b>2,04</b>  | 0,67   | <b>2,83</b>                       |
| b) Memorial de incorporação imobiliária:   |                               |   |  |  |                                   |
| b.1) Pelo processamento.   | <b>9,03</b>                   | 0,51  | <b>8,52</b>  | 2,84   | <b>11,87</b>                      |
| b.2) Por unidade autônoma do memorial objeto de registro.  | <b>4,21</b>                   | 0,24  | <b>3,97</b>  | 1,33   | <b>5,54</b>                       |
| c) Convenção de condomínio, por escritura pública ou instrumento particular:   |                               |   |  |  |                                   |
| c.1) De edifício com até 12 (doze) unidades.   | <b>9,03</b>                   | 0,51  | <b>8,52</b>  | 2,84   | <b>11,87</b>                      |
| c.2) De edifício com mais de 12 (doze) unidades, por unidade excedente.  | <b>1,76</b>                   | 0,10  | <b>1,66</b>  | 0,55   | <b>2,31</b>                       |
| d) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, sem conteúdo financeiro.   | <b>9,03</b>                   | 0,51  | <b>8,52</b>  | 2,84   | <b>11,87</b>                      |
| e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro.   |                               |   |  |  |                                   |
| <b>VALOR - R\$</b>   |                               |   |  |  |                                   |
| até 1.400,00   | <b>54,97</b>                  | 3,11  | <b>51,86</b>   | 21,18  | <b>76,15</b>                      |
| de 1.400,01 até 2.720,00   | <b>89,66</b>                  | 5,07  | <b>84,59</b>   | 34,55  | <b>124,21</b>                     |
| de 2.720,01 até 5.440,00   | <b>129,94</b>                 | 7,35  | <b>122,59</b>  | 50,06  | <b>180,00</b>                     |
| de 5.440,01 até 7.000,00   | <b>179,88</b>                 | 10,18   | <b>169,70</b>  | 69,32  | <b>249,20</b>                     |
| de 7.000,01 até 14.000,00  | <b>239,89</b>                 | 13,58   | <b>226,31</b>  | 92,43  | <b>332,32</b>                     |
| de 14.000,01 até 28.000,00   | <b>309,91</b>                 | 17,54   | <b>292,37</b>  | 119,42   | <b>429,33</b>                     |
| de 28.000,01 até 42.000,00   | <b>389,82</b>                 | 22,06   | <b>367,76</b>  | 150,21   | <b>540,03</b>                     |
| de 42.000,01 até 56.000,00   | <b>479,87</b>                 | 27,16   | <b>452,71</b>  | 184,90   | <b>664,77</b>                     |
| de 56.000,01 até 70.000,00   | <b>579,85</b>                 | 32,82   | <b>547,03</b>  | 223,44   | <b>803,29</b>                     |
| de 70.000,01 até 105.000,00  | <b>729,79</b>                 | 41,31   | <b>688,48</b>  | 281,20   | <b>1.010,99</b>                   |
| de 105.000,01 até 210.000,00   | <b>877,30</b>                 | 49,66   | <b>827,64</b>  | 407,65   | <b>1.284,95</b>                   |
| de 210.000,01 até 420.000,00   | <b>1.060,24</b>               | 60,01   | <b>1.000,23</b>  | 587,43   | <b>1.647,67</b>                   |
| de 420.000,01 até 840.000,00   | <b>1.148,28</b>               | 64,99   | <b>1.083,29</b>  | 758,73   | <b>1.907,01</b>                   |
| de 840.000,01 até 1.680.000,00   | <b>1.338,04</b>               | 75,73   | <b>1.262,31</b>  | 1.032,79                                       | <b>2.370,83</b>                   |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00   | <b>1.672,52</b>               | 94,66   | <b>1.577,86</b>  | 1.290,96                                       | <b>2.963,48</b>                   |
| acima de 3.200.000,00  | <b>2.090,71</b>               | 118,33  | <b>1.972,38</b>  | 1.613,76                                       | <b>3.704,47</b>                   |
| f) De penhora, arresto ou sequestro de imóveis.  |                               |   |  |  |                                   |
| até 1.400,00   | <b>6,55</b>                   | 0,37  | <b>6,18</b>  | 2,03   | <b>8,58</b>                       |
| de 1.400,01 até 5.000,00   | <b>7,86</b>                   | 0,44  | <b>7,42</b>  | 2,44   | <b>10,30</b>                      |
| de 5.000,01 até 20.000,00  | <b>15,72</b>                  | 0,89  | <b>14,83</b>   | 4,89   | <b>20,61</b>                      |
| acima de 20.000,00   | <b>26,20</b>                  | 1,48  | <b>24,72</b>   | 8,15   | <b>34,35</b>                      |



**Tabela de Valores de Serviços Notariais e Registrais de Minas Gerais - Vigência 01/01/2010 a 31/12/2010**  
**Lei Estadual n. 15.424, de 30 de dezembro de 2004.**

**TABELA 4**

| ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  | Emolumentos |              | Recompe                   | Emolumentos                       | Taxa de                    | Valor Final  |
|---|-------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
|   | Brutos      |              | (Fundo de<br>Compensação) | Líquidos<br>(Deduzido<br>Recompe) | Fiscalização<br>Judiciária | ao usuário   |
| g) De cédulas e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural: |             |              |                           |                                   |                            |              |
| até 7.500,00  | 7.500,00    | <b>13,90</b> | 0,79                      | <b>13,11</b>                      | 4,63                       | <b>18,53</b> |
| de 7.500,01 até 15.000,00   | 15.000,00   | <b>27,80</b> | 1,57                      | <b>26,23</b>                      | 9,26                       | <b>37,06</b> |
| de 15.000,01 até 22.500,00  | 22.500,00   | <b>41,71</b> | 2,36                      | <b>39,35</b>                      | 13,90                      | <b>55,61</b> |
| acima de 22.500,00  | 22.500,00   | <b>55,61</b> | 3,15                      | <b>52,46</b>                      | 18,53                      | <b>74,14</b> |
| h) De cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário:                         |             |              |                           |                                   |                            |              |
| até 7.500,00  | 7.500,00    | <b>13,90</b> | 0,79                      | <b>13,11</b>                      | 4,63                       | <b>18,53</b> |
| de 7.500,01 até 15.000,00   | 15.000,00   | <b>27,80</b> | 1,57                      | <b>26,23</b>                      | 9,26                       | <b>37,06</b> |
| de 15.000,01 até 22.500,00  | 22.500,00   | <b>41,71</b> | 2,36                      | <b>39,35</b>                      | 13,90                      | <b>55,61</b> |
| acima de 22.500,00  | 22.500,00   | <b>55,61</b> | 3,15                      | <b>52,46</b>                      | 18,53                      | <b>74,14</b> |
| <b>6 - REGISTRO TORRENS</b>   |             |              |                           |                                   |                            |              |

a) Registro Torrens, pelo registro completo e respectiva matrícula - os mesmos valores da alínea "e", do número 5, desta tabela.

**NOTAS**

**Nota I** - Consideram-se registros com conteúdo financeiro aqueles referentes à transmissão e divisão, a qualquer título, da propriedade ou domínio útil e aqueles constitutivos de direitos reais e as constrições judiciais decorrentes de penhora, arresto ou sequestro de imóveis.

**Nota II** - Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.

**Nota III** - Na cobrança de emolumentos devidos por atos relativos ao Sistema Financeiro da Habitação, atender-se-á à redução prevista em lei federal, ficando a Taxa de Fiscalização Judiciária reduzida em 50 %.

**Nota IV** - Consideram-se sem conteúdo financeiro as averbações do "termo de preservação permanente" e da "reserva florestal legal".

**Nota V** - Na hipótese de usufruto, será considerada a terça parte do valor do imóvel, para efeito de enquadramento nesta tabela.

**Nota VI** - Tratando-se de um único imóvel, assim considerado aquele que configure uma unidade residencial ou comercial indivisível, a ser registrado em nome de várias pessoas, em regime de condomínio, deverá ser feito um único registro em nome de todos, tendo por parâmetro para enquadramento nesta tabela, o valor total do imóvel fixado na avaliação tributária estadual, municipal ou pelo órgão federal competente.

**Nota VII** - Pelo registro da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, na forma prevista no art. 26, § 7º, da Lei Federal n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, será utilizado como parâmetro para enquadramento nesta tabela, o valor da avaliação realizada pela repartição fazendária para efeito de cobrança do imposto incidente sobre a transmissão do imóvel.

**Nota VIII** - O registro ou averbação da emissão de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário, bem como o registro da garantia do crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária.

**Nota IX** - No registro de transações imobiliárias relacionadas a imóveis contíguos pertencentes a um mesmo proprietário e registrados em uma mesma matrícula, o valor para enquadramento nesta tabela, para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária, será o correspondente a cada unidade imobiliária.

**Tabela de uso interno da serventia. Não pode ser afixada para o público.**